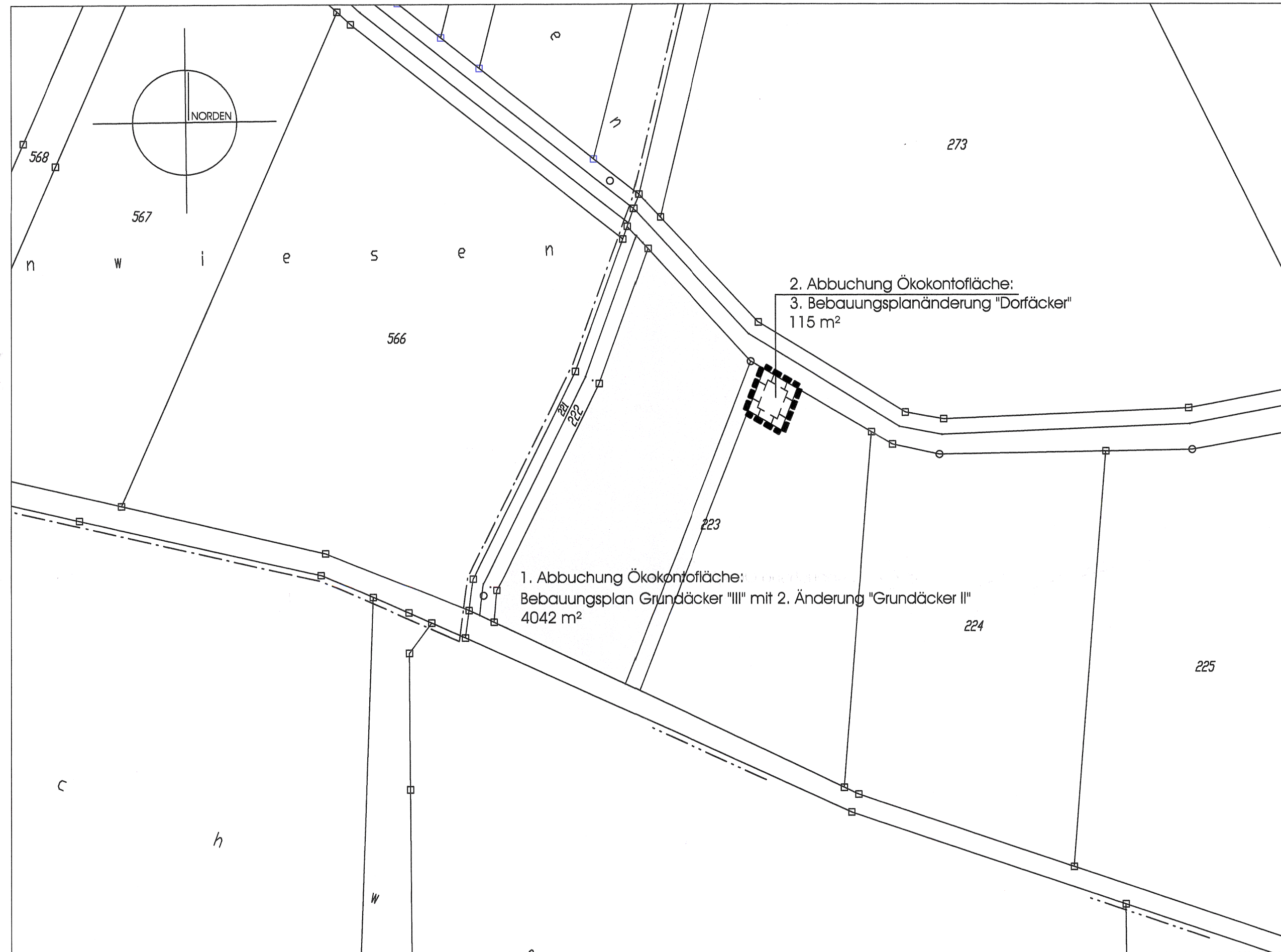


# Übersichtslageplan Ausgleichsfläche 1:250



# Übersichtslageplan 1:2000



## A) Festsetzungen

- 1. Geltungsbereich der Änderung
- 2. Änderungsbereich Allgemeines Wohngebiet "Dorfäcker", gemäß § 4 BauNVO

## B) Hinweise

- 1. Allgemeines Wohngebiet, gemäß § 4 BauNVO
- 2. Flächen für die Landwirtschaft
- 3. **595** Flurstücksnummer

## Detailplan 1:1000



## C) Festsetzungen zur Grünordnung

- 1. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (hier: Ausgleichsfläche)  
Die Ausgleichsfläche wird, gemäß § 9 Abs. 1a Satz 2 BauGB, den Eingriffsflächen zugeordnet.
- 2. Ausgleichsfläche "blütenreiche, extensive Auenwiese"  
Ziel:  
- Erhalt der blütenreichen, extensiven Auenwiese  
Maßnahmen:  
- Pflege durch 1 malige Mahd/Jahr von 15. Juni bis 30. Juni, mit Entfernen des Mahdgutes  
- Belassen eines 1m breiten Brachstreifens mit jährlich wechselndem Standort
- 3. Vollzugsfristen  
Die Ausgleichsfläche mit 115 m² wird zum Zeitpunkt der Rechtsverbindlichkeit der 3. Bebauungsplanänderung "Dorfäcker" als Ökokontofläche aus der Bilanz der Gemeinde Sulzheim abgezogen.

## D) Nachrichtliche Übernahme

Sämtliche Festsetzungen und Aussagen des Ursprungsbebauungsplanes "Dorfäcker" und dessen Änderungen bleiben bestehen, behalten weiterhin Gültigkeit und werden auf den Änderungsbereich übertragen.

Gerolzhofen, 01.04.2011  
ergänzt, 27.10.2011

Ingenieurbüro für Bauwesen  
Dipl. Ing. (FH) Frank M. Braun  
M. Eng., Beratender Ingenieur  
Julius-Echter-Str. 15a  
97447 Gerolzhofen



Für die Gemeinde:  
Sulzheim, den **22.05.2014**  
GEMEINDE SULZHEIM

Bearbeitet:  
M. Eng. Dipl. Ing. (FH) Frank M. Braun

Jürgen Schwab, 1. Bürgermeister

Gemeinde Sulzheim  
**GEMEINDETEIL SULZHEIM**  
Landkreis Schweinfurt

3. Änderung des Bebauungsplanes "DORFÄCKER"

M = 1:1000

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **11.04.2011** die Änderung des Bebauungsplanes "Dorfäcker" im vereinfachten Verfahren, gemäß § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **19.04.2011** ortsüblich bekannt gemacht.
1. Der Entwurf der Änderung in der Fassung vom **01.04.2011** wurde mit der Begründung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **16.05.2011** bis **16.06.2011** öffentlich ausgelegt.
2. Die Gemeinde Sulzheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **27.02.2012** den Bebauungsplan, gemäß § 10 BauGB, in der Fassung vom **27.10.11** als Satzung beschlossen.

Der Beschluss der Änderung des Bebauungsplanes "Dorfäcker", durch den Gemeinderat vom **27.02.2012** ist am **05.07.2014** ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis darauf, dass die Bebauungsplanänderung mit der Begründung zu jedermanns Einsicht in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, dass über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

**08.07.2014**  
Sulzheim, den **22.05.2014**  
GEMEINDE SULZHEIM

Jürgen Schwab, 1. Bürgermeister