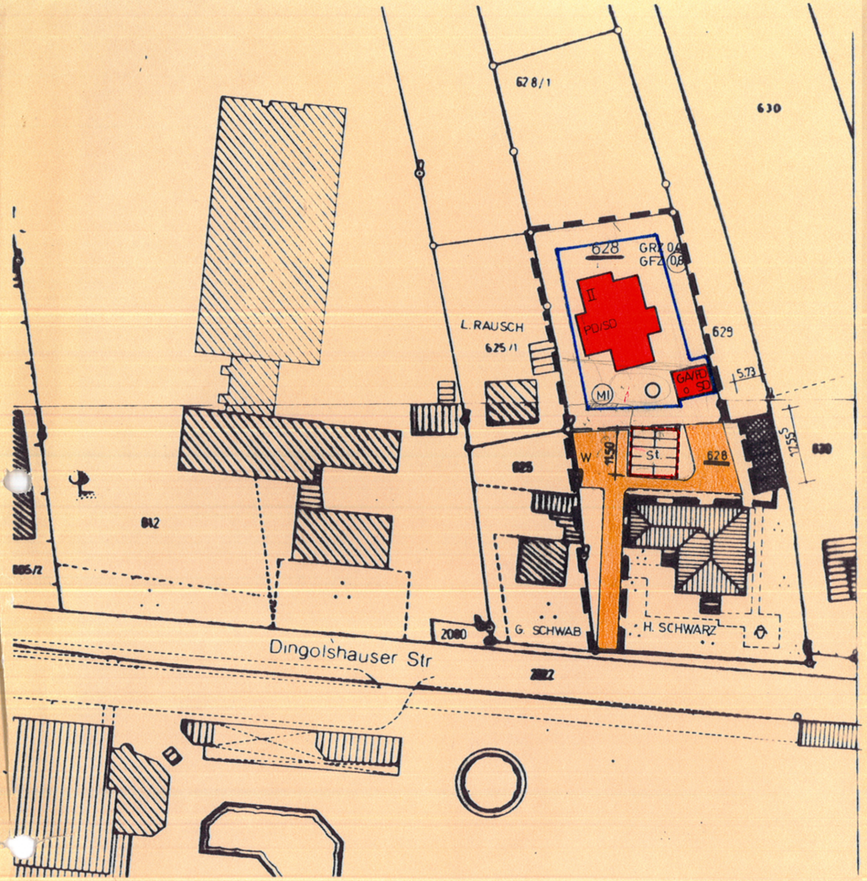

FESTSETZUNGEN

— — —	Grenze des räuml. Geltungsbereiches
MI	Das Baugebiet ist ausgewiesen als Mischgebiet gem § 6 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) gem § 17 BauNVO
(0,8)	Geschossflächenzahl (GFZ) gem § 17 BauNVO
O	Offene Bauweise
PD/SD	Pultdach, Satteldach o. assymetrische Dachform Dachneigung 25° - 45° Dachgauben sind ab einer Dachneigung von 40° zulässig
GA/FD o. SD	Garagen in Massivbauweise als Flachdach bis max. 5° Neigung oder als Satteldach deren Neigung dem Hauptgebäude angepasst wird
——	Baugrenze
W	Öffentliche Verkehrsfläche mit Wendeplatz als Eigentümerweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG)
ST	Umgrenzung von Flächen von Stellplätze

Gerolzhofen, den 12 April 83
geändert : 12. 09. 1983

aufgestellt :

HANS SCHWARZ
PLANUNGSBÜRO FÜR HOCHBAU
Berliner Straße 72 - Tel. 09382/268
8723 GEROLZHOFEN

GEROLZHOFEN

BEBAUUNGSPLAN FÜR EINE TEILFLÄCHE AUS DEM GRUNDSTÜCK DER LANDWIRTSCHAFTSSCHULE FL.NR. 628

M=1:1000

BEBAUUNGSPLAN DER STADT GEROLZHOFEN FÜR DAS GEBIET „EHEMALIGE LANDWIRTSCHAFTSSCHULE."

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAUG VOM 27. 10. BIS 27. 11. 1983 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
DIE AUSLEGUNG IST AM 12. 10. 1983 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

GEROLZHOFEN, DEN 28. 11. 1983 BÜRGERMEISTER

DIE STADT GEROLZHOFEN HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 19. 12. 1983 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GEROLZHOFEN, DEN 20. 12. 1983 BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE GEMÄSS § 11 BBAUG
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 26.01.84 Nr. 5.3 - 610 - 8/1 genehmigt.

Schweinfurt, 26.01.84 F
Landratsamt
I. A.

Mainka, Oberregierungsrat

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS §12 BBAUG AB 08. 02. 1984 ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN.
DIE GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG IST AM 08. 02. 1984 BEKANNTGEGEBEN WORDEN. DAMIT IST DER PLAN GEMÄSS §12 BBAUG AM 08. 02. 1984 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

GEROLZHOFEN, DEN 27. Feb. 1984 1. BÜRGERMEISTER