TEILÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

„MÖNCHSTOCKHEIMER WEG„

M = 1 : 1000

Art der baulichen Nutzung: ALLGEMEINES WOHNGEBIET

BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE

Der Bebauungsplan – Entwurf hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 21. April 1976 bis 24. Mai 1976 öffentlich ausgelegen. Dingolshausen, den 02. Juni 1976

(Bürgermeister)

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 21. April 1976 gem. § 10 BBauG. am 28. Mai 1976 als Satzung beschlossen. Dingolshausen, den 02. Juni 1976

(Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk der Regierung des Landratsamtes:

Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 16.7.1976 Nr. 2.0 – 610 genehmigt worden.

Schweinfurt, 16.7.1976
Landratsamt
i.A.
Beck RD

Der genehmigte Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 26. JULI 1976 bis ..... öffentlich ausgelegt worden. Die Genehmigung und Auslegung ist am 26. JULI 1976 bekanntgemacht worden. Der Plan ist damit gem. § 12 BBauG am 26. JULI 1976 rechtsverbindlich geworden.

Dingolshausen, den 26. JULI 1976

(Bürgermeister)

NORD

GESAMTFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANES:
„MÖNCHSTOCKHEIMER WEG"

GEROLZHOFEN IM OKTOBER 1969
DER ARCHITEKT:

Gerolzhofen im Juni 1964
Der Architekt:

ERWEITERUNG	NEUFASSUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR I „MÖNCHSTOCKHEIMER WEG"	DES BEBAUUNGSPLANES NR. I „MÖNCHSTOCKHEIMER WEG"
GEROLZHOFEN IM NOV. 1968	GEROLZHOFEN IM JANUAR 1967

Legende

A) Für die Festsetzungen:

- Grenze des Geltungsbereiches
- IN DIESEM VERFAHREN FESTZUSETZENDE BAULINIEN
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtwinkeldreiecke
- Vordere Baugrenze
- seitliche und rückwärtige Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche mit Angabe d. Straßenbreite
- Fläche für Gemeinbedarf
- Fläche f. Garagen, Pultdach Dachneigung 6 - 15°
- Zul. erdgeschoßige Bauweise Satteldach 25-30°, Traufhöhe 3.20 m
- Zulässig: Erdgesch. mit ausgeb. Dachgeschoß, Satteldach 48-52°
- Zulässig: Erdgesch. mit einem Vollgeschoß, Satteldach 25-30° Traufhöhe 6.00 m
- Garage mit Nebengebäude, Pultdach 6-20°
- Breite der Straßen und Wege und Gehsteige
- Geh- und Radfahrwege Wirtschaftswege
- Grundstückszufahrten

B) Für die Hinweise:

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorschlag für Teilung der Grundstücke
- Grundstücksnummern
- Vorhandene Wohngebäude
- Vorhandene Nebengebäude
- Hochspannungsleitung
- Bereits ausgebaute Straßenfläche
- anzulegender Heckenzaun