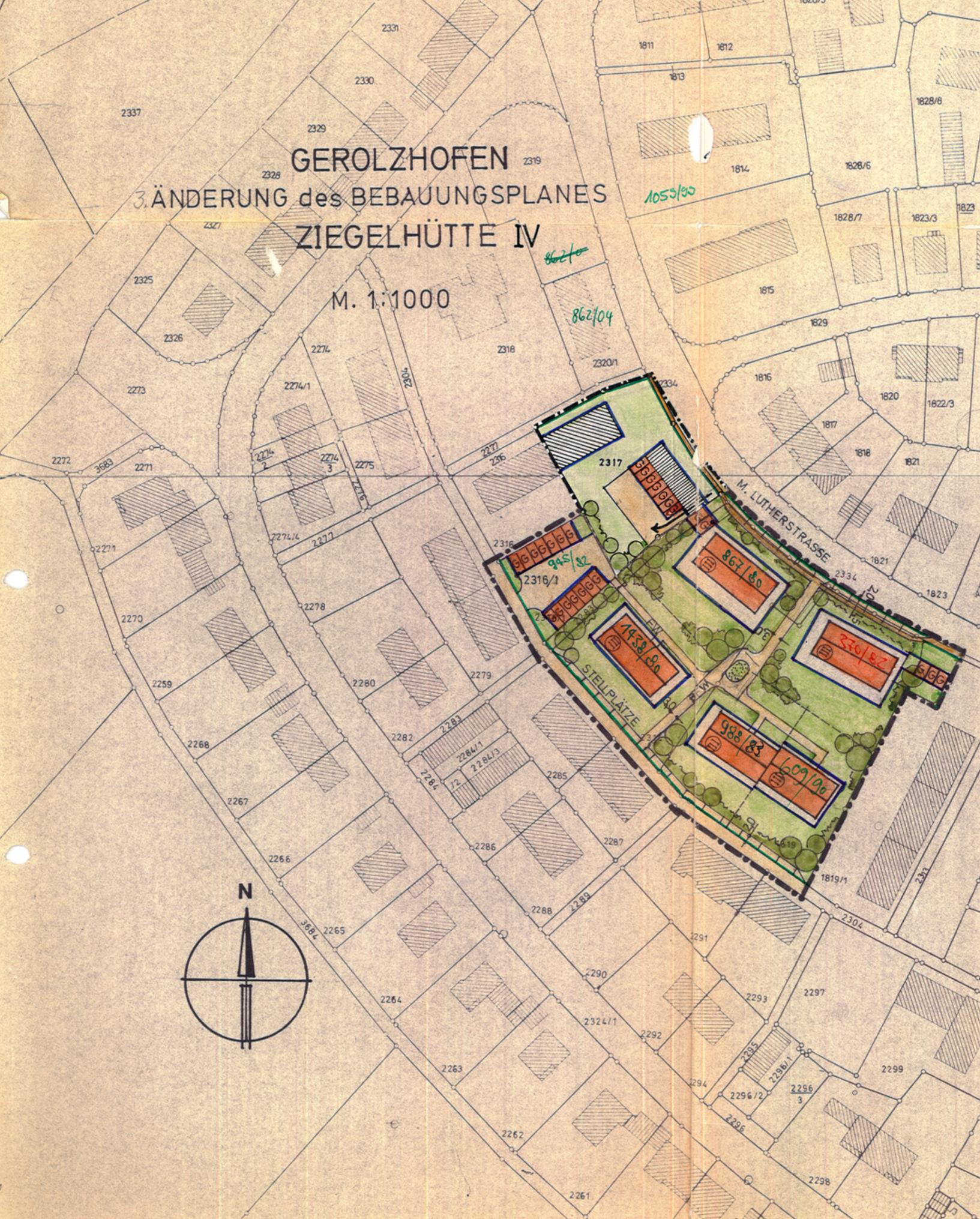
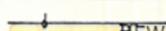
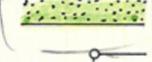


GEROLZHOFEN
 3. ÄNDERUNG des BEBAUUNGSPLANES
 ZIEGELHÜTTE IV

M. 1:1000



Zeichenerklärung und Festsetzungen:

-  Grenzen des Geltungsbereiches (§ 9, Abs. 5 BBauG)
-  Wohngebäude 3 Vollgeschosse , Satteldach mit 30 - 35 ° Neigung
Traufhöhe max. 10,0 m , Sockelhöhe max. 1,30m
-  Garagen , Flachdächer , Höhe max. 2,75 m
-  Stellplätze für PKW's
-  Öffentl. Straßen
-  befahr. Fußweg (öffentl.)
-  Öffentl. Gehsteig
-  Private Fußwege
-  Baugrenze
-  Private Grünfläche
-  Öffentl. Grünfläche
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorschlag für Grundstücksteilung
-  Pflanzgebot für Bäume u. Sträucher

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

Gerolzhofen, den 20.12.1979

Baugebiet Ziegelhütte IV

H. Kühnel
 Dipl. Ing. H. Kühnel

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2, Abs. 6 BBauG vom 17.03. bis 17.04. 1980 im Rathaus (Zimmer Nr.) öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung waren eine Woche vorher ortsüblich bekanntgemacht und die nach Abs. 5 Beteiligten davon benachrichtigt worden.
 Gerolzhofen, den 12. MAI 1980

8723 Stadt Gerolzhofen



[Signature]
 1. Bürgermeister

Die Stadt Gerolzhofen hat mit Beschluss des Stadtrates v. 05.05. 1980 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Gerolzhofen, den 12. MAI 1980

8723 Stadt Gerolzhofen



[Signature]
 1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Beschluss des Landratsamtes Schweinfurt vom 21.07.1980 Nr. 8/1 genehmigt worden.

Schweinfurt, 21.07.1980
 Landratsamt

I. A.
[Signature]
 Bunsen
 Regierungsdirektor



Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung ab 13.08. 1980 im Rathaus, Zimmer Nr. , gem. § 12, Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung wurden am 13.08. 1980 ortsüblich durch bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12, Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.
 Gerolzhofen, den 17. SEP. 1980

8723 Stadt Gerolzhofen



[Signature]
 Stephan, 1. Bürgermeister