

GEROLZHOFEN, IM MÄRZ 1983

FÜR DEN ENTWURF:

ARCHITEKTUR-UND INGENIEURBÜRO

EUGEN WEIMANN

JULIUS-ECHTER-STR. 15

8723 GEROLZHOFEN

63 8 9

VEREINIGTE ARCHITECTENKAMMER

VEREINIGTE INGENIEURKAMMER

DES SAARLANDES

VEREINIGTE ARCHITECTENKAMMER

DES SAARLANDES

VEREINIGTE INGENIEURKAMMER

DES SAARLANDES

VEREINIGTE ARCHITECTENKAMMER

Dipl. Ing. (FH) Eugen Weimann  
Julius-Echter-Str. 15  
8723 Gerolzhofen  
Tel: 09392/318

FÜR DIE STADT:

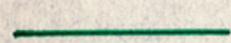
A. Bürgermeister



### A) Festsetzungen



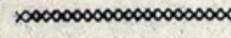
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Straßenbegrenzungslinie

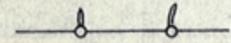


Baugrenze



Geschäftsgebiet

### B) Hinweise



Bestehende und vermarkte Grundstücksgrenzen

123

Grundstücks- und Flurstücksnummern



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Nebengebäude

### C) Textliche Festsetzungen

Der innerhalb des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung gelegene Teil des Baugebietes Ziegelhütte IV wird als allgemeines Wohngebiet WA gem. § 4 BauNVO ausgewiesen.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes für das Gebiet "Ziegelhütte IV".

# STADT GEROLZHOFEN

## LKR. SCHWEINFURT

4.23: ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET

### ZIEGELHÜTTE-TEIL IV

## M=1:1000

FÜR DIE FL.ST.NR. 2318, 2319, 2320/1

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: ALLGEMEINES WOHNGBIET  
WA GEM § 4 BAU NVO

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2a Abs.6 BBauG vom 09.09. bis 16.10.1983 öffentlich ausgestellt.



Gerolzhofen, den 13. Okt. 1983

(Bürgermeister)

Der Stadtrat hat den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG am 16.01.1984 als Satzung beschlossen.



Gerolzhofen, 20. Jan. 1984

Stephan, 1. Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:  
Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 17.01.84 Nr. 5.3 - 610 - 8/1 genehmigt.

Schweinfurt, 17.01.84 F  
Landratsamt

I. A.

*Minka*

Minka, Oberregierungsrat

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung ab 02.02.1984 gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 02.02.1984 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.



Gerolzhofen, den 02. Feb. 1984

(Bürgermeister)

M=1:1000

NORD

BEROLINER STRASSE

MARTIN-LUTHERI-STRASSE

JULIUS-ECHTER-STRASSE

99M-LEHMENS-LIEBTV